

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St- 1378/2023

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

GRADSKA KLET d.o.o. u stečaju Zagreb, Vinogradi 49A, OIB: 86024013766

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.09. 2025. DO 12.12.2025.

U izvještajnom razdoblju poduzimane su radnje u skladu s odlukama skupštine vjerovnika i suda, kao i ostale radnje u vezi ispunjavanja trgovačko pravnih i poreznih obveza dužnika.

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnine:

ETAŽNO VLASNIŠTVO na kč.broj 11320/7 „Sirnjaci“ stambena zgrada, Mandre, put Mišnjaka 26, 5. ETAŽA 1739/10000, stambena jedinica S-2 s pripadcima na drugom katu i potkrovlju objekta, obojan rozim kosim crtama, a koji se sastoji od: dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije (2) spavaće sobe, predsoblja, kupaonice i dijelom natkrivenog balkona na drugom katu, te nenatkrivene terase u potkrovlju; neto korisne površine 67.70 m² i pripadaka stambenom prostoru: parkirno mjesto P3 neto korisne površine 3.00 m²; tj. ukupne neto korisne površine 70.70 m², s pripadajućim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova nekretnine u vlasništvu:

1. SIROČIĆ FILIP, OIB: 57437928219, ZAGREB, FRANJE LUCIĆA 5,
sa udjelom 1/2;

2. GRADSKA KLET d.o.o. za usluge, trgovinu i ugostiteljstvo u stečaju, OIB: 86024013766, ZAGREB, VINOGRADI 49A,
sa udjelom 1/2.

Na skupštini vjerovnika održanoj pred Trgovačkim sudom u Zagrebu dana 11. studenog 2025. godine donesena je odluka o prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka.

U daljnjem tijeku postupka obvezuje se stečajni upravitelj pribaviti potvrdu Porezne uprave o cijeni m² stambenog prostora na području naselja Mandre, otok Pag, ili angažirati sudskog vještaka radi procjene tržišne vrijednosti nekretnine kako bi se mogle donijeti daljnje odluke vezane za unovčenje stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik nema sredstava na računu jer nije unovčena stečajna masa koja se sastoji isključivo od nekretnine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- procjena tržišne vrijednosti nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka radi dostavljanja iste u spis predmeta;
- sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji.

STEČAJNI UPRAVITELJ: